

25 de abril de 2025

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Copio a: Sra. Elianne Vilchez Abreu, Vicepresidente Ejecutiva/ Gerente General
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

Referencia: Resoluciones de la Asamblea General de Aportantes con carácter Ordinario del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039) – Hecho Relevante.

Estimados señores:

De conformidad con el Artículo 22, literal o) del Reglamento de Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación del Mercado, R-CNMV-2022-10-MV, y el Artículo 3.14.2 del Reglamento Interno del Fondo en referencia, el **Fondo de inversión Cerrado Inmobiliario Excel II**, y **EXCEL SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS, S.A.**, inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SVAF-001, en su calidad de administradora del fondo, tiene a bien informar el resultado de la Asamblea General Ordinaria Anual de Aportantes del Fondo, celebrada mediante videoconferencia a través de Zoom Webinar el día 24 de abril del año 2025, en la que se concluyeron las resoluciones siguientes:

PRIMERA RESOLUCIÓN

La Asamblea General Ordinaria de Aportantes del **FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO EXCEL II**, APRUEBA en todas sus partes la Nómina de Asistencia de los Aportantes presentes o representados en la Asamblea General Ordinaria del Fondo, la cual fue preparada y certificada por el Presidente y Secretaria de la Asamblea, y en consecuencia se LIBRA ACTA de que la presente Asamblea se encuentra apta para deliberar y adoptar decisiones válidas.

Esta resolución fue aprobada a mayoría de votos de los Aportantes presentes o debidamente representados.

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

SEGUNDA RESOLUCIÓN

La Asamblea General Ordinaria de Aportantes del **FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO EXCEL II**, APRUEBA los Estados Financieros Auditados correspondientes al período fiscal dos mil veinticuatro (2024), emitidos por la firma KPMG Dominicana, S. A. (KPMG).

Esta resolución fue aprobada a mayoría de votos de los Aportantes presentes o debidamente representados.

TERCERA RESOLUCIÓN

La Asamblea General Ordinaria de Aportantes del **FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO EXCEL II**, RATIFICA a los Auditores Externos propuestos por el Consejo de Administración de Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A., a saber, la firma KPMG Dominicana, S. A. (KPMG), para realizar la Auditoría Financiera del Fondo correspondiente al período fiscal dos mil veinticinco (2025).

Esta resolución fue aprobada a mayoría de votos de los Aportantes presentes o debidamente representados.

CUARTA RESOLUCIÓN

La Asamblea General Ordinaria de Aportantes del **FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO EXCEL II**, RATIFICA al Representante de la Masa de Aportantes, a saber, la señora **Roxana Elizabeth Díaz**.

Esta resolución fue aprobada a mayoría de votos de los Aportantes presentes o debidamente representados.

Sin otro particular al cual referirnos por el momento, se despide,

Atentamente,

Teresa González Pérez
Administradora del Fondo

