

2 agosto del 2024

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039) en comparación con el Benchmark julio 2024 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal t) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 2.6 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** (SIVFIC-039), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de julio 2024 fue de **9.8436%**, siendo esta mayor al resultado de **8.5000%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web www.wsj.com.

Atentamente,



M. Josellin Cruz
Administrador del Fondo

Consumer Rates

7/31/24

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	5.25-5.50	5.25-5.50	5.25-5.50	5.25-5.50	0.00	5.25
WSJ Prime Rate	8.50	8.50	8.50	8.50	0.00	5.25
Money Market, Annual Yield	0.48	0.47	0.64	0.46	-0.09	0.40
Secured Overnight Financing Rate (SOFR)	5.38	5.35	5.40	5.30	0.08	5.33
Five-Year CD, Annual Yield	2.84	2.84	2.88	2.77	-0.01	2.39
30-Year Mortgage, Fixed	7.14	7.32	8.28	7.01	-0.35	4.14
15-Year Mortgage, Fixed	6.40	6.67	7.42	6.34	-0.35	4.12
Jumbo Mortgage, Fixed	7.21	7.41	8.33	7.07	-0.35	4.18
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	6.48	6.52	7.16	6.35	0.13	3.62
New-Car Loan, 48-Month	7.86	7.86	7.94	7.26	0.60	3.80

* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.