

1 de mayo del 2024

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039) en comparación con el Benchmark abril 2024 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal t) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 2.6 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** (SIVFIC-039), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de abril 2024 fue de **5.7120%**, siendo esta menor al resultado de **8.5000%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web www.wsj.com.

Atentamente,



M. Josellin Cruz
Administrador del Fondo

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

Consumer Rates

4/30/24

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	5.25 - 5.50	5.25 - 5.50	5.25 - 5.50	4.75 - 5.00	0.50	5.25
WSJ Prime Rate[*]	8.50	8.50	8.50	8.00	0.50	5.25
Money Market, Annual Yield	0.49	0.48	0.64	0.46	-0.03	0.41
Secured Overnight Financing Rate (SOFR)	5.32	5.31	5.40	4.81	0.51	5.31
Five-Year CD, Annual Yield	2.84	2.84	2.87	2.77	0.04	2.37
30-Year Mortgage, Fixed	7.72	7.58	8.28	6.85	0.87	4.62
15-Year Mortgage, Fixed	7.11	7.04	7.42	6.16	0.95	4.73
Jumbo Mortgage, Fixed	7.79	7.64	8.33	6.94	0.85	4.67
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	6.76	6.73	7.16	5.70	1.00	3.58
New-Car Loan, 48-Month	7.85	7.85	7.88	6.98	0.87	3.80

^{*} Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do