

11 de abril 2024

Señor  
Ernesto Bournigal Read  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**Referencia:** Pago Dividendos Trimestre Enero-Marzo 2024 del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039) – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal h) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV, y a la sección 6.2 literal d) del Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039), en relación al pago de los dividendos trimestrales del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039), tenemos a bien informarles que en su reunión de fecha 9 de abril de 2024, el Comité de Inversiones del Fondo decidió la distribución de dividendos por un monto de USD1,339,791.00, con un factor de pago de USD1.00000000 por cuota de participación. El referido pago será realizado el día 15 de abril 2024.

Atentamente,



M. Josellin Cruz  
Administrador del Fondo

**Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.**

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Ave. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • [www.excel.com.do](http://www.excel.com.do)