

2 de abril del 2024

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I (SIVFIC-008) en comparación con el Benchmark marzo 2024– Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal t) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 2.12 del Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I, tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I** (SIVFIC-008), generada durante el mes de marzo 2024 fue de **5.5472%**, siendo esta menor al resultado de **9.0000%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos más cero punto cinco por ciento (0.50%), según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web www.wsj.com.

Atentamente,

M. Josellin Cruz
Administrador del Fondo



Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

Consumer Rates

4/01/24

| | YIELD/RATE % | | 52 WEEK | | CHG IN PCT PTS | |
|---|--------------|-------------|-------------|-------------|----------------|-------------|
| | LAST | WK AGO | HIGH | LOW | 52-WK | 3-YR |
| Federal-Funds Rate Target | 5.25 - 5.50 | 5.25 - 5.50 | 5.25 - 5.50 | 4.75 - 5.00 | 0.50 | 5.25 |
| WSJ Prime Rate | 8.50 | 8.50 | 8.50 | 8.00 | 0.50 | 5.25 |
| Money Market, Annual Yield | 0.48 | 0.48 | 0.64 | 0.46 | 0.00 | 0.38 |
| Secured Overnight Financing Rate (SOFR) | 5.35 | 5.31 | 5.40 | 4.80 | 0.48 | 5.34 |
| Five-Year CD, Annual Yield | 2.84 | 2.83 | 2.87 | 2.76 | 0.06 | 2.37 |
| 30-Year Mortgage, Fixed | 7.45 | 7.33 | 8.28 | 6.75 | 0.70 | 4.18 |
| 15-Year Mortgage, Fixed | 6.73 | 6.63 | 7.42 | 6.00 | 0.70 | 4.21 |
| Jumbo Mortgage, Fixed | 7.55 | 7.39 | 8.33 | 6.79 | 0.74 | 4.25 |
| Five-Year Adj Mortgage (ARM) | 6.51 | 6.44 | 7.16 | 5.65 | 0.85 | 3.38 |
| New-Car Loan, 48-Month | 7.84 | 7.87 | 7.88 | 6.92 | 0.92 | 3.80 |

¹ Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.