

13 de marzo del 2024

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Adquisición de Inmuebles - Fondo Cerrado Inmobiliario Excel II - Hecho Relevante.

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal u) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y el acápite 3.1.2 del Reglamento Interno Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039), tenemos a bien informarles que al cierre del día de ayer el fondo incorporó a su portafolio inmobiliario un local comercial con un área total de 428.50 m² de construcción, y sus parqueos, en el Edificio Corporativo 2015 ubicado en la calle Filomena de Cova No.3 del sector Piantini de esta ciudad.

Atentamente,



M. Josellin Cruz
Administrador del Fondo