

5 de febrero del 2024

Señor  
Ernesto Bournigal Read  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**Referencia:** Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039) en comparación con el Benchmark enero 2024 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal t) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 2.6 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** (SIVFIC-039), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de enero 2024 fue de **4.9551%**, siendo esta menor al resultado de **8.5000%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web [www.wsj.com](http://www.wsj.com).

Atentamente,



M. Josellin Cruz  
Administrador del Fondo

**Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.**

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • [www.excel.com.do](http://www.excel.com.do)

**Consumer Rates**

2/02/24

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	5.25 - 5.50	5.25 - 5.50	5.25 - 5.50	4.50 - 4.75	0.75	5.25
<b>WSJ Prime Rate<sup>*</sup></b>	<b>8.50</b>	<b>8.50</b>	<b>8.50</b>	<b>7.75</b>	<b>0.75</b>	<b>5.25</b>
Money Market, Annual Yield	0.50	0.51	0.64	0.38	0.12	0.40
Secured Overnight Financing Rate (SOFR)	5.32	5.32	5.40	4.55	0.77	5.30
Five-Year CD, Annual Yield	2.83	2.86	2.87	2.74	0.09	2.35
30-Year Mortgage, Fixed	7.19	7.19	8.28	6.51	0.68	4.33
15-Year Mortgage, Fixed	6.51	6.52	7.42	5.74	0.77	4.15
Jumbo Mortgage, Fixed	7.28	7.23	8.33	6.55	0.73	4.39
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	6.35	6.38	7.16	5.37	0.98	3.17
New-Car Loan, 48-Month	7.66	7.61	7.70	6.57	1.09	3.64

<sup>\*</sup> Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.