

02 de febrero de 2024

Señor
Ernesto Bournigal
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Adquisición de Inmuebles - Fondo Cerrado Inmobiliario Excel II - Hecho Relevante.

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal u) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y el acápite 3.1.2 del Reglamento Interno **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039)**, tenemos a bien informarles que al cierre del día de ayer el fondo incorporó a su portafolio inmobiliario unos locales comerciales, con un área total de 1,905.01 m² de construcción ubicados en el Centro de Negocios Westpark, localizado en la Avenida Tiradentes, sector Naco de esta ciudad.

Del mismo modo, comunicamos que las transacciones de compra-venta fueron realizadas con una entidad vinculada a la sociedad administradora a precios de mercado, han sido sujetas al proceso de debida diligencia por parte del Fondo y cuentan con las aprobaciones del Consejo de Administración y el Comité de Inversiones.

Atentamente,



M. Josellin Cruz
Administradora del Fondo

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Ave. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do