

3 de enero del 2024

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039) en comparación con el Benchmark diciembre 2023 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal t) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 2.6 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** (SIVFIC-039), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de diciembre 2023 fue de **13.1843%**, siendo esta mayor al resultado de **8.5000%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web www.wsj.com.

Atentamente,



M. Josellin Cruz
Administrador del Fondo

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

Consumer Rates

12/29/23

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	5.25 - 5.50	5.25 - 5.50	5.25 - 5.50	4.25 - 4.50	1.00	5.25
WSJ Prime Rate	8.50	8.50	8.50	7.50	1.00	5.25
Money Market, Annual Yield	0.48	0.48	0.64	0.34	0.14	0.28
Secured Overnight Financing Rate (SOFR)	5.38	5.32	5.40	4.30	1.08	5.28
Five-Year CD, Annual Yield	2.84	2.83	2.87	2.71	0.07	2.28
30-Year Mortgage, Fixed	7.12	7.14	8.28	6.36	0.25	4.29
15-Year Mortgage, Fixed	6.34	6.42	7.42	5.54	0.39	4.02
Jumbo Mortgage, Fixed	7.19	7.21	8.33	6.35	0.26	4.34
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	6.43	6.46	7.16	5.33	0.94	3.26
New-Car Loan, 48-Month	7.69	7.69	7.70	6.53	1.16	3.67

* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.