

4 de diciembre de 2023

Señor  
Ernesto Bournigal Read  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**Referencia:** Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039) en comparación con el Benchmark noviembre 2023 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal t) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 2.6 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** (SIVFIC-039), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de noviembre 2023 fue de **10.0112%**, siendo esta mayor al resultado de **8.5000%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web [www.wsj.com](http://www.wsj.com).

Atentamente,



M. Josellin Cruz  
Administrador del Fondo

**Consumer Rates**

12/01/23

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	5.25 - 5.50	5.25 - 5.50	5.25 - 5.50	3.75 - 4.00	1.50	5.25
<b>WSJ Prime Rate<sup>*</sup></b>	<b>8.50</b>	<b>8.50</b>	<b>8.50</b>	<b>7.00</b>	<b>1.50</b>	<b>5.25</b>
Money Market, Annual Yield	0.48	0.64	0.64	0.31	0.17	0.28
Secured Overnight Financing Rate (SOFR)	5.33	5.32	5.35	3.80	1.52	5.25
Five-Year CD, Annual Yield	2.83	2.87	2.87	2.62	0.21	2.24
30-Year Mortgage, Fixed	7.61	7.91	8.28	6.36	0.89	4.66
15-Year Mortgage, Fixed	6.86	7.16	7.42	5.54	0.82	4.49
Jumbo Mortgage, Fixed	7.67	7.99	8.33	6.35	0.92	4.73
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	6.83	6.86	7.16	5.33	1.39	3.61
New-Car Loan, 48-Month	7.70	7.60	7.70	6.46	1.24	3.66

<sup>\*</sup> Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.