

4 de diciembre de 2023

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I (SIVFIC-008) en comparación con el Benchmark noviembre 2023– Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal t) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 2.12 del Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I, tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I** (SIVFIC-008), generada durante el mes de noviembre 2023 fue de **10.4603%**, siendo esta mayor al resultado de **9.0000%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos más cero punto cinco por ciento (0.50%), según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web www.wsj.com.

Atentamente,

M. Josellin Cruz
Administrador del Fondo



Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

Consumer Rates

12/01/23

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	5.25 - 5.50	5.25 - 5.50	5.25 - 5.50	3.75 - 4.00	1.50	5.25
WSJ Prime Rate [*]	8.50	8.50	8.50	7.00	1.50	5.25
Money Market, Annual Yield	0.48	0.64	0.64	0.31	0.17	0.28
Secured Overnight Financing Rate (SOFR)	5.33	5.32	5.35	3.80	1.52	5.25
Five-Year CD, Annual Yield	2.83	2.87	2.87	2.62	0.21	2.24
30-Year Mortgage, Fixed	7.61	7.91	8.28	6.36	0.89	4.66
15-Year Mortgage, Fixed	6.86	7.16	7.42	5.54	0.82	4.49
Jumbo Mortgage, Fixed	7.67	7.99	8.33	6.35	0.92	4.73
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	6.83	6.86	7.16	5.33	1.39	3.61
New-Car Loan, 48-Month	7.70	7.60	7.70	6.46	1.24	3.66

^{*} Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do