

1 de noviembre de 2023

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039) en comparación con el Benchmark octubre 2023 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal t) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 2.6 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** (SIVFIC-039), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de octubre 2023 fue de **9.6971%**, siendo esta mayor al resultado de **8.5000%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web www.wsj.com.

Atentamente,



M. Josellin Cruz
Administradora del Fondo

Consumer Rates

10/31/23

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	5.25 - 5.50	5.25 - 5.50	5.25 - 5.50	3.00 - 3.25	2.25	5.25
WSJ Prime Rate*	8.50	8.50	8.50	6.25	2.25	5.25
Money Market, Annual Yield	0.61	0.61	0.62	0.25	0.36	0.40
Secured Overnight Financing Rate (SOFR)	5.35	5.30	5.33	3.05	2.30	5.25
Five-Year CD, Annual Yield	2.84	2.84	2.86	2.39	0.45	2.25
30-Year Mortgage, Fixed	8.22	8.28	8.28	6.36	0.95	5.13
15-Year Mortgage, Fixed	7.40	7.41	7.42	5.54	0.93	4.77
Jumbo Mortgage, Fixed	8.27	8.33	8.33	6.35	0.98	5.32
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	7.12	7.05	7.16	5.33	1.62	3.91
New-Car Loan, 48-Month	7.68	7.68	7.68	6.12	1.56	3.54

* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.