

3 de noviembre del 2023

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Aumento Comisión de Administración del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II – Hecho Relevante.

Estimados señores:

En relación al **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039)**, de conformidad con el Literal I), Artículo 23 del Reglamento R-CNMV-2022-10-MV que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado, y según lo establece el Numeral 3, Acápito 3.8.1 del Reglamento Interno del Fondo, tenemos a bien informarles que el Comité de Inversiones ha decidido aumentar el porcentaje cobrado por concepto de comisión por administración sobre los activos administrados del fondo a 1.80% anual. Dicho aumento será efectivo a partir del día 3 de diciembre del 2023.

Atentamente,



M. Josellin Cruz
Administradora del Fondo

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do