

3 de octubre de 2023

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039) en comparación con el Benchmark septiembre 2023 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal t) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 2.6 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** (SIVFIC-039), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de septiembre 2023 fue de **9.4477%**, siendo esta mayor al resultado de **8.5000%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web www.wsj.com.

Atentamente,



M. Josellin Cruz
Administradora del Fondo

Consumer Rates

10/02/23

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	5.25 - 5.50	5.25 - 5.50	5.25 - 5.50	3.00 - 3.25	2.25	5.25
WSJ Prime Rate*	8.50	8.50	8.50	6.25	2.25	5.25
Money Market, Annual Yield	0.61	0.60	0.61	0.20	0.41	0.39
Secured Overnight Financing Rate (SOFR)	5.31	5.31	5.32	3.00	2.31	5.22
Five-Year CD, Annual Yield	2.83	2.84	2.86	2.01	0.82	2.20
30-Year Mortgage, Fixed	7.99	7.92	7.98	6.36	1.14	4.94
15-Year Mortgage, Fixed	7.10	6.98	7.06	5.54	1.01	4.53
Jumbo Mortgage, Fixed	8.08	7.99	8.06	6.35	1.25	5.02
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	6.73	6.62	6.67	5.28	1.45	3.50
New-Car Loan, 48-Month	7.48	7.47	7.64	5.77	1.71	3.34

* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.