

13 de septiembre de 2023

Señor
Ernesto Bournigal
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Venta de Inmueble - Fondo Cerrado Inmobiliario Excel I - Hecho Relevante.

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal u) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y el acápite 3.10 del Reglamento Interno **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I (SIVFIC-008)**, tenemos a bien informarles que al cierre del día de ayer el fondo registró la venta de 166 estacionamientos del edificio de parqueos ubicado en la Avenida John F. Kennedy, sector Ensanche La Fe, de esta ciudad.

Comunicamos que esta transacción fue realizada con una entidad vinculada a la sociedad administradora a precios de mercado, ha sido sujeta al proceso de debida diligencia por parte del Fondo y cuenta con las aprobaciones del Consejo de Administración y el Comité de Inversiones.

Atentamente,



M. Josellin Cruz
Administradora del Fondo

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do