

1 de agosto de 2023

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039) en comparación con el Benchmark julio 2023 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal t) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 2.6 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** (SIVFIC-039), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de julio 2023 fue de **5.3726%**, siendo ésta menor al resultado de **8.5000%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web www.wsj.com.

Atentamente,



M. Josellin Cruz
Administrador del Fondo

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

Consumer Rates

7/31/23

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	5.25 - 5.50	5.00 - 5.25	5.25 - 5.50	2.25 - 2.50	3.00	5.25
WSJ Prime Rate*	8.50	8.25	8.50	5.50	3.00	5.25
Money Market, Annual Yield	0.56	0.56	0.56	0.14	0.42	0.31
Secured Overnight Financing Rate (SOFR)	5.31	5.06	5.31	2.25	3.01	5.22
Five-Year CD, Annual Yield	2.85	2.86	2.86	1.83	1.01	2.18
30-Year Mortgage, Fixed	7.38	7.38	7.43	5.43	1.90	4.35
15-Year Mortgage, Fixed	6.65	6.68	6.70	4.76	1.88	3.98
Jumbo Mortgage, Fixed	7.44	7.44	7.48	5.41	1.97	4.38
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	6.32	6.27	6.30	4.16	2.16	3.08
New-Car Loan, 48-Month	7.26	7.26	7.64	5.07	2.19	2.99

* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

[See all Money Rates](#)