

30 de agosto de 2023

Señor
Ernesto Bournigal
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Adquisición de Inmueble - Fondo Cerrado Inmobiliario Excel II - Hecho Relevante.

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal u) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y el acápite 3.1.2 del Reglamento Interno **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039)**, tenemos a bien informarles que al cierre del día de ayer el fondo incorporó a su portafolio inmobiliario un local comercial, con una superficie de 738.00 m², ubicado en la Plaza Comercial Sambil, localizada en la Avenida John F. Kennedy, de esta ciudad.

Atentamente,



M. Josellin Cruz
Administradora del Fondo

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do