

3 de julio de 2023

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039) en comparación con el Benchmark junio 2023 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal t) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 2.6 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** (SIVFIC-039), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de junio 2023 fue de **4.9678%**, siendo ésta menor al resultado de **8.2500%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web www.wsj.com.

Atentamente,



M. Josellin Cruz
Administrador del Fondo

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

Consumer Rates

6/29/23

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	5.00 - 5.25	5.00 - 5.25	5.00 - 5.25	1.50 - 1.75	3.50	5.00
WSJ Prime Rate*	8.25	8.25	8.25	4.75	3.50	5.00
Money Market, Annual Yield	0.54	0.54	0.54	0.10	0.44	0.27
Secured Overnight Financing Rate (SOFR)	5.06	5.05	5.08	1.52	3.54	4.96
Five-Year CD, Annual Yield	2.84	2.82	2.84	1.56	1.27	2.12
30-Year Mortgage, Fixed	7.24	7.11	7.41	5.26	1.43	3.99
15-Year Mortgage, Fixed	6.60	6.57	6.65	4.62	1.57	3.81
Jumbo Mortgage, Fixed	7.30	7.18	7.44	5.19	1.53	4.00
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	6.09	6.10	6.15	4.11	1.79	2.96
New-Car Loan, 48-Month	7.57	7.57	7.57	5.05	2.49	3.28

* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

[See all Money Rates](#)