

1 de junio de 2023

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039) en comparación con el Benchmark mayo 2023 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal t) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 2.6 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** (SIVFIC-039), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de mayo 2023 fue de **5.0404%**, siendo ésta menor al resultado de **8.2500%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web www.wsj.com.

Atentamente,



M. Josellin Cruz
Administrador del Fondo

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

Consumer Rates 5/30/23

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	5.00 - 5.25	5.00 - 5.25	5.00 - 5.25	0.75 - 1.00	4.25	5.00
WSJ Prime Rate*	8.25	8.25	8.25	4.00	4.25	5.00
Money Market, Annual Yield	0.53	0.54	0.54	0.08	0.45	0.24
Five-Year CD, Annual Yield	2.84	2.83	2.84	0.94	1.55	2.04
30-Year Mortgage, Fixed	7.24	7.26	7.41	5.26	1.81	3.77
15-Year Mortgage, Fixed	6.62	6.64	6.65	4.62	1.97	3.78
Jumbo Mortgage, Fixed	7.25	7.31	7.44	5.19	1.81	3.73
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	6.01	5.96	6.01	3.90	2.11	2.77
New-Car Loan, 48-Month	7.02	7.03	7.03	4.45	2.57	2.85

* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

[See all Money Rates](#)