

2 de mayo de 2023

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039) en comparación con el Benchmark abril 2023 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal t) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 2.6 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** (SIVFIC-039), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de abril 2023 fue de **5.0317%**, siendo ésta menor al resultado de **8.0000%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web www.wsj.com.

Atentamente,



M. Josellin Cruz
Administrador del Fondo

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

Consumer Rates

5/01/23

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	4.75 - 5.00	4.75 - 5.00	4.75 - 5.00	0.00 - 0.25	4.75	3.75
WSJ Prime Rate*	8.00	8.00	8.00	3.50	4.50	4.75
Money Market, Annual Yield	0.52	0.49	0.51	0.07	0.44	0.21
Five-Year CD, Annual Yield	2.76	2.76	2.79	0.76	2.00	1.91
30-Year Mortgage, Fixed	6.98	6.93	7.41	5.26	1.44	3.41
15-Year Mortgage, Fixed	6.26	6.34	6.53	4.60	1.53	3.21
Jumbo Mortgage, Fixed	7.12	6.98	7.44	5.19	1.57	3.47
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	5.75	5.74	5.82	3.66	2.09	2.54
New-Car Loan, 48-Month	6.98	6.97	6.97	4.34	2.64	2.67

* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

[See all Money Rates](#)