

5 de mayo de 2023

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Monto Suscrito Colocación Cuotas Décimo Noveno Tramo de la Única Emisión del Programa de Emisiones del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II – Hecho Relevante.

Estimados señores:

En cumplimiento con el artículo 22, literal f) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV, así como las disposiciones del acápite 3.9.1 del Reglamento Interno del fondo de referencia, por este medio comunicamos que el Fondo de Inversión Inmobiliario Excel II durante el Periodo de Colocación Primaria del Décimo Noveno Tramo de la Única Emisión del Programa de Emisiones, llevado a cabo del día 28 de febrero 2023 hasta el día 3 de marzo de 2023, del total de 50,000 cuotas colocadas fueron suscritas 29,791 cuotas de participación, por la suma de Tres Millones Doscientos Doce Mil Cuarenta y Cinco Dólares de los Estados Unidos de América con treinta y seis centavos (3,212,045.36), con un valor nominal de Dos Millones Novecientos Setenta y Nueve Mil Cien Dólares de los Estados Unidos de América con cero centavos (USD2,979,100).

Este hecho relevante sustituye al remitido mediante comunicación núm. 03-2023-001330. Esto debido a que, de manera involuntaria, el mismo indicaba que se colocó el total del Monto Suscrito, sin embargo, de la totalidad de las 50,000 cuotas de participación colocadas en el décimo noveno tramo, según el aviso de colocación primaria correspondiente, sólo fueron suscritas un total de 29,791 cuotas de participación. Asimismo, el monto nominal redactado no coincidía con el monto indicado en cifras.

Atentamente,



M. Josellin Cruz
Administradora del Fondo

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do