

3 de abril de 2023

Señor  
Ernesto Bournigal Read  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**Referencia:** Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039) en comparación con el Benchmark marzo 2023 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal t) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 2.6 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** (SIVFIC-039), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de marzo 2023 fue de **5.2027%**, siendo ésta menor al resultado de **8.0000%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web [www.wsj.com](http://www.wsj.com).

Atentamente,



M. Josellin Cruz  
Administrador del Fondo

**Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.**

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • [www.excel.com.do](http://www.excel.com.do)

**Consumer Rates**

3/31/23

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	4.75 - 5.00	4.75 - 5.00	4.75 - 5.00	0.00 - 0.25	4.75	3.75
WSJ Prime Rate*	8.00	8.00	8.00	3.50	4.50	4.75
Money Market, Annual Yield	0.48	0.48	0.48	0.07	0.41	0.16
Five-Year CD, Annual Yield	2.78	2.78	2.79	0.49	2.23	1.88
30-Year Mortgage, Fixed	6.93	6.87	7.41	4.84	1.98	3.12
15-Year Mortgage, Fixed	6.18	6.06	6.53	4.09	2.06	2.93
Jumbo Mortgage, Fixed	7.01	6.95	7.44	4.86	2.02	3.09
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	5.65	5.67	5.82	3.28	2.37	2.14
New-Car Loan, 48-Month	6.76	6.76	6.77	3.82	2.94	2.40

\* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

[See all Money Rates](#)