

31 de marzo de 2023

Señor  
Ernesto Bournigal  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**Referencia:** Adquisición de Inmuebles - Fondo Cerrado Inmobiliario Excel II - Hecho Relevante.

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal u) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y el acápite 3.1.2 del Reglamento Interno **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039)**, tenemos a bien informarles que el fondo incorporó a su portafolio inmobiliario unos locales comerciales, con un área total de 3,463.36 m<sup>2</sup> de construcción ubicados en la Plaza Silver Sun Gallery, localizada en la Avenida Tiradentes, sector Naco de esta ciudad.

Dichas transacciones incluyeron la cesión de los derechos de alquiler de los inquilinos existentes. Del mismo modo, comunicamos que las transacciones de compra-venta fueron realizadas con una entidad vinculada a la sociedad administradora a precios de mercado, han sido sujetas al proceso de debida diligencia por parte del Fondo y cuentan con las aprobaciones del Consejo de Administración y el Comité de Inversiones.

Atentamente,



M. Josellin Cruz  
Administradora del Fondo

**Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.**

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • [www.excel.com.do](http://www.excel.com.do)