

1 de marzo de 2023

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039) en comparación con el Benchmark febrero 2023 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal t) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 2.6 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** (SIVFIC-039), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de febrero 2023 fue de **5.8549%**, siendo ésta menor al resultado de **7.7500%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consulta en la página web www.wsj.com.

Atentamente,



M. Josellin Cruz
Administrador del Fondo

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

Consumer Rates

2/28/23

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	4.50 - 4.75	4.50 - 4.75	4.50 - 4.75	0.00 - 0.25	4.50	3.50
WSJ Prime Rate*	7.75	7.75	7.75	3.25	4.50	3.50
Money Market, Annual Yield	0.47	0.46	0.47	0.07	0.40	-0.02
Five-Year CD, Annual Yield	2.75	2.75	2.79	0.46	2.26	1.40
30-Year Mortgage, Fixed	7.08	7.02	7.41	4.12	2.83	3.33
15-Year Mortgage, Fixed	6.32	6.26	6.53	3.38	2.84	3.29
Jumbo Mortgage, Fixed	7.14	7.05	7.44	4.12	2.85	3.30
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	5.73	5.60	5.67	2.92	2.80	2.15
New-Car Loan, 48-Month	6.77	6.69	6.77	3.58	3.19	2.27

* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

[See all Money Rates](#)

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do