

20 de febrero de 2023

Señor  
Ernesto Bournigal Read  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**Referencia:** Colocación Décimo Noveno Tramo de la Única Emisión del Programa de Emisiones- Fondo Cerrado Inmobiliario Excel II – Hecho Relevante.

Estimados señores:

En cumplimiento con el artículo 22, literal e) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV, así como las disposiciones del acápite 3.9.1 del Reglamento Interno del fondo de referencia, por este medio comunicamos que el **Fondo de Inversión Inmobiliario Excel II**, con un programa de emisión de 2,000,000 de Cuotas de Participación por un monto total de Doscientos Millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD200,000,000.00), iniciará el Período de Colocación Primaria del Décimo Noveno Tramo de la Única Emisión del Programa de Emisiones el 28 de febrero de 2023, siendo la Fecha de Finalización el 3 de marzo de 2023. El Aviso de Colocación Primaria será publicado en fecha 24 de febrero de 2023.

El Monto de Valores Disponible a Colocar del Décimo Noveno Tramo de Única Emisión del Programa de Emisiones es por valor nominal de USD5,000,000.00 (Cinco Millones de Dólares de los Estados Unidos de América con cero centavos).

Atentamente,

M. Josellin Cruz  
Administrador del Fondo



**Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.**

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • [www.excel.com.do](http://www.excel.com.do)