

1 de febrero de 2023

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I (SIVFIC-008) en comparación con el Benchmark enero 2023– Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal t) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 2.12 del Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I, tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I** (SIVFIC-008), generada durante el mes de enero 2023 fue de **5.6712%**, siendo esta menor al resultado de **8.0000%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos más cero punto cinco por ciento (0.50%), según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consulta en la página web www.wsj.com.

Atentamente,

Banahí Tavárez Olmos
Vicepresidente-Tesorerera



Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

Consumer Rates

1/30/23

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	4.25 - 4.50	4.25 - 4.50	4.25 - 4.50	0.00 - 0.25	4.25	2.75
WSJ Prime Rate*	7.50	7.50	7.50	3.25	4.25	2.75
Money Market, Annual Yield	0.35	0.38	0.38	0.07	0.28	-0.15
Five-Year CD, Annual Yield	2.71	2.78	2.78	0.43	2.25	1.32
30-Year Mortgage, Fixed	6.51	6.48	7.41	3.77	2.74	2.86
15-Year Mortgage, Fixed	5.70	5.62	6.53	3.16	2.54	2.54
Jumbo Mortgage, Fixed	6.55	6.52	7.44	3.77	2.78	2.79
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	5.37	5.37	5.60	2.88	2.49	2.01
New-Car Loan, 48-Month	6.57	6.57	6.69	3.51	3.04	2.07

* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

[See all Money Rates](#)