

3 de enero de 2023

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039) en comparación con el Benchmark diciembre 2022 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal t) de la Norma que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 2.6 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** (SIVFIC-039), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de diciembre 2022 fue de **8.0313%**, siendo ésta mayor al resultado de **7.5000%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consulta en la página web www.wsj.com.

Atentamente,



M. Josellin Cruz
Administrador del Fondo

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

Consumer Rates

12/30/22

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	4.25 - 4.50	4.25 - 4.50	4.25 - 4.50	0.00 - 0.25	4.25	2.75
WSJ Prime Rate [*]	7.50	7.50	7.50	3.25	4.25	2.75
Money Market, Annual Yield	0.34	0.33	0.33	0.07	0.27	-0.23
Five-Year CD, Annual Yield	2.77	2.76	2.76	0.42	2.35	1.36
30-Year Mortgage, Fixed	6.87	6.71	7.41	3.29	3.58	3.17
15-Year Mortgage, Fixed	5.95	5.81	6.53	2.57	3.38	2.65
Jumbo Mortgage, Fixed	6.93	6.80	7.44	3.30	3.63	2.76
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	5.49	5.41	5.60	2.82	2.64	1.27
New-Car Loan, 48-Month	6.53	6.53	6.69	3.41	3.12	2.07

* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

[See all Money Rates](#)