

1 de diciembre de 2022

Señor  
Ernesto Bournigal Read  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**Referencia:** Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039) en comparación con el Benchmark noviembre 2022 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal t) de la Norma que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 2.6 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** (SIVFIC-039), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de noviembre 2022 fue de **7.3059%**, siendo ésta mayor al resultado de **7.0000%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consulta en la página web [www.wsj.com](http://www.wsj.com).

Atentamente,



M. Josellin Cruz  
Administrador del Fondo

**Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.**

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • [www.excel.com.do](http://www.excel.com.do)

Consumer Rates

11/29/22

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	3.75 - 4.00	3.75 - 4.00	3.75 - 4.00	0.00 - 0.25	3.75	2.25
WSJ Prime Rate*	7.00	7.00	7.00	3.25	3.75	2.25
Money Market, Annual Yield	0.31	0.31	0.31	0.07	0.24	-0.26
Five-Year CD, Annual Yield	2.59	2.56	2.56	0.42	2.17	1.17
30-Year Mortgage, Fixed	6.84	6.87	7.41	3.21	3.58	3.03
15-Year Mortgage, Fixed	6.13	6.18	6.53	2.52	3.57	2.87
Jumbo Mortgage, Fixed	6.87	6.89	7.44	3.21	3.61	2.72
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	5.45	5.48	5.60	2.82	2.60	1.31
New-Car Loan, 48-Month	6.44	6.69	6.69	3.41	2.83	2.03

\* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

[See all Money Rates](#)