

13 de diciembre de 2022

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Colocación Décimo Octavo Tramo de la Única Emisión del Programa de Emisiones- Fondo Cerrado Inmobiliario Excel II – Hecho Relevante.

Estimados señores:

En cumplimiento con el artículo 22, literal e) de la Norma que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV, así como las disposiciones del acápite 3.9.1 del Reglamento Interno del fondo de referencia, por este medio comunicamos que el **Fondo de Inversión Inmobiliario Excel II**, con un programa de emisión de 2,000,000 Cuotas de Participación por un monto total de Doscientos Millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD200,000,000.00), que la fecha de Inicio del Período de Colocación Primaria del Décimo Octavo Tramo de la Única Emisión del Programa de Emisiones es el 15 de diciembre de 2022, siendo la Fecha de Finalización el 15 de diciembre de 2022. El Aviso de Colocación Primaria será publicado en fecha 14 de diciembre de 2022.

El Monto de Valores Disponible a Colocar del Décimo Octavo Tramo de Única Emisión del Programa de Emisiones es por valor nominal de USD5,000,000.00 (Cinco Millones de Dólares de los Estados Unidos de América con cero centavos).

Atentamente,

M. Josellin Cruz
Administrador del Fondo



Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do