

1 de diciembre de 2022

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I (SIVFIC-008) en comparación con el Benchmark noviembre 2022– Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal t) de la Norma que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 2.12 del Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I, tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I** (SIVFIC-008), generada durante el mes de noviembre 2022 fue de **7.6776%**, siendo esta mayor al resultado de **7.5000%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos más cero punto cinco por ciento (0.50%), según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consulta en la página web www.wsj.com.

Atentamente,



M. Josellin Cruz
Administrador del Fondo

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

Consumer Rates

11/29/22

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	3.75 - 4.00	3.75 - 4.00	3.75 - 4.00	0.00 - 0.25	3.75	2.25
WSJ Prime Rate*	7.00	7.00	7.00	3.25	3.75	2.25
Money Market, Annual Yield	0.31	0.31	0.31	0.07	0.24	-0.26
Five-Year CD, Annual Yield	2.59	2.56	2.56	0.42	2.17	1.17
30-Year Mortgage, Fixed	6.84	6.87	7.41	3.21	3.58	3.03
15-Year Mortgage, Fixed	6.13	6.18	6.53	2.52	3.57	2.87
Jumbo Mortgage, Fixed	6.87	6.89	7.44	3.21	3.61	2.72
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	5.45	5.48	5.60	2.82	2.60	1.31
New-Car Loan, 48-Month	6.44	6.69	6.69	3.41	2.83	2.03

* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

[See all Money Rates](#)