

1 de noviembre de 2022

Señor
Gabriel Castro
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039) en comparación con el Benchmark octubre 2022 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal t) de la Norma que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 2.6 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** (SIVFIC-039), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de octubre 2022 fue de **4.6527%**, siendo ésta menor al resultado de **6.2500%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consulta en la página web www.wsj.com.

Atentamente,



M. Josellin Cruz
Administrador del Fondo

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

Consumer Rates

10/28/22

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	3.00 - 3.25	3.00 - 3.25	3.00 - 3.25	0.00 - 0.25	3.00	1.50
WSJ Prime Rate*	6.25	6.25	6.25	3.25	3.00	1.50
Money Market, Annual Yield	0.24	0.24	0.25	0.07	0.17	-0.47
Five-Year CD, Annual Yield	2.30	2.26	2.30	0.41	1.89	0.85
30-Year Mortgage, Fixed	7.16	7.31	7.38	3.09	3.96	3.31
15-Year Mortgage, Fixed	6.41	6.49	6.51	2.42	3.92	3.14
Jumbo Mortgage, Fixed	7.16	7.35	7.43	3.09	3.95	2.88
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	5.50	5.45	5.53	2.82	2.63	1.32
New-Car Loan, 48-Month	6.10	6.10	6.10	3.41	2.52	1.54

* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

[See all Money Rates](#)