

2 de septiembre de 2022

Señor
Gabriel Castro
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039) en comparación con el Benchmark agosto 2022 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 12, numeral 1), literal o) de la Norma que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNV-2015-33-MV y la sección 2.6 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** (SIVFIC-039), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de agosto 2022 fue de **6.9614%**, siendo ésta mayor al resultado de **5.5000%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consulta en la página web www.wsj.com.

Atentamente,



M. Josellin Cruz
Administrador del Fondo

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

Consumer Rates

8/30/22

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCTPTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	2.25 - 2.50	2.25 - 2.50	2.25 - 2.50	0.00 - 0.25	2.25	0.25
WSJ Prime Rate*	5.50	5.50	5.50	3.25	2.25	0.25
Money Market, Annual Yield	0.15	0.16	0.16	0.07	0.07	-0.56
Five-Year CD, Annual Yield	1.88	1.88	1.88	0.41	1.43	0.14
30-Year Mortgage, Fixed	6.03	5.96	6.11	3.04	2.98	2.43
15-Year Mortgage, Fixed	5.23	5.12	5.39	2.32	2.88	2.09
Jumbo Mortgage, Fixed	6.05	5.99	6.11	3.06	2.97	1.71
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	4.49	4.38	4.42	2.82	1.62	0.35
New-Car Loan, 48-Month	5.10	5.10	5.10	3.41	1.21	0.48

* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

[See all Money Rates](#)