

4 de agosto de 2022

Señor
Gabriel Castro
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039) en comparación con el Benchmark julio 2022 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 12, numeral 1), literal o) de la Norma que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNV-2015-33-MV y la sección 2.6 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** (SIVFIC-039), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de julio 2022 fue de **4.7758%**, siendo ésta menor al resultado de **5.5000%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consulta en la página web www.wsj.com.

Atentamente,



Banahí Tavárez Olmos
Vicepresidente-Tesorerera

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

Consumer Rates

7/29/22

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	2.25 - 2.50	1.50 - 1.75	2.25 - 2.50	0.00 - 0.25	2.25	0.25
WSJ Prime Rate*	5.50	4.75	5.50	3.25	2.25	0.25
Money Market, Annual Yield	0.13	0.11	0.13	0.07	0.05	-0.59
Five-Year CD, Annual Yield	1.84	1.72	1.84	0.41	1.39	-0.01
30-Year Mortgage, Fixed	5.27	5.81	6.11	3.00	2.26	1.55
15-Year Mortgage, Fixed	4.66	5.00	5.39	2.28	2.37	1.45
Jumbo Mortgage, Fixed	5.20	5.78	6.11	3.03	2.16	1.03
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	4.11	4.24	4.32	2.82	1.25	0.02
New-Car Loan, 48-Month	5.05	5.05	5.09	3.41	0.99	0.40

* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

[See all Money Rates](#)