

1 de agosto de 2022

Señor
Gabriel Castro
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Adquisición de Inmuebles - Fondo Cerrado Inmobiliario Excel II - Hecho Relevante.

Estimados señores:

En cumplimiento con el artículo 12, numeral 2), literal a) de la Norma que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNV-2015-33-MV, así como las disposiciones del acápite 3.1.2 del Reglamento Interno del fondo de referencia, por este medio comunicamos que el **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** incorporó a su portafolio inmobiliario 28 locales comerciales, con una extensión de 3,048 m² de construcción y 22,873.05 m² de terreno, localizado en la Avenida Barceló, Kilómetro 2 ½, Distrito Municipal Turístico Verón-Punta Cana, Provincia de la Altagracia, República Dominicana

Dichas transacciones incluyeron la cesión de los derechos de alquiler de los inquilinos existentes. Del mismo modo, comunicamos que las transacciones de compra-venta fueron realizadas con entidades no vinculadas a la sociedad administradora.

Atentamente,



M. Josellin Cruz
Administradora del Fondo

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIV: SVA-F-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do