

1 de julio de 2022

Señor
Gabriel Castro
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039) en comparación con el Benchmark junio 2022 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 12, numeral 1), literal o) de la Norma que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNV-2015-33-MV y la sección 2.6 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** (SIVFIC-039), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de junio 2022 fue de **6.7704%**, siendo ésta mayor al resultado de **4.7500%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consulta en la página web www.wsj.com.

Atentamente,



Banahí Tavárez Olmos
Vicepresidente-Tesorera

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

Consumer Rates		6/29/22					
	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS		
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR	
Federal-Funds Rate Target	1.50 - 1.75	1.50 - 1.75	1.50 - 1.75	0.00 - 0.25	1.50	-0.75	
WSJ Prime Rate*	4.75	4.75	4.75	3.25	1.50	-0.75	
Money Market, Annual Yield	0.10	0.10	0.10	0.07	0.02	-0.60	
Five-Year CD, Annual Yield	1.51	1.43	1.51	0.41	1.06	-0.40	
30-Year Mortgage, Fixed	5.90	5.90	6.11	3.00	2.79	2.01	
15-Year Mortgage, Fixed	5.10	5.14	5.39	2.28	2.68	1.78	
Jumbo Mortgage, Fixed	5.88	5.89	6.11	3.03	2.75	1.55	
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	4.30	4.30	4.32	2.82	1.26	-0.01	
New-Car Loan, 48-Month	5.08	4.56	5.08	3.41	0.97	0.40	

* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

[See all Money Rates](#)