

8 de julio de 2022

Señor  
Gabriel Castro  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**Referencia:** Pago Dividendos Trimestre Abril-Junio 2022 del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039) – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 12, numeral 1), literal o) de la Norma que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNV-2015-33-MV y a la sección 6.2 literal d) del Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039), informamos que en su reunión de fecha 6 de julio de 2022, el Comité de Inversiones del Fondo decidió la distribución de dividendos por un monto de USD1,150,000.00, con un factor de pago de USD1.00 por cada cuota de participación. Esta distribución representa una rentabilidad líquida anualizada del 3.88% sobre el patrimonio promedio del trimestre abril-junio de 2022.

El referido pago será realizado el día 12 de julio de 2022, a través del Agente de Pago CEVALDOM.

Atentamente,

Banahí Tavárez Olmos  
Vicepresidente-Tesorerera

