

30 de mayo de 2022

Señor  
Gabriel Castro  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**Referencia:** Adquisición de Inmuebles - Fondo Cerrado Inmobiliario Excel II - Hecho Relevante.

Estimados señores:

En cumplimiento con el artículo 12, numeral 2), literal a) de la Norma que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNV-2015-33-MV, así como las disposiciones del acápite 3.1.2 del Reglamento Interno del fondo de referencia, por este medio comunicamos que el **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** incorporó a su portafolio inmobiliario 7 locales comerciales, con un área total de 1,114.12 metros cuadrados de construcción, en la plaza Bella Piazza, localizada en la Avenida Sarasota del sector Bella Vista, de esta ciudad y 3 locales comerciales, con un área total de 507.59 metros cuadrados de construcción, en la plaza Occidental Mall, localizada en la Avenida Prolongación 27 de febrero de Santo Domingo Oeste.

Dichas transacciones incluyeron la cesión de los derechos de alquiler de los inquilinos existentes. Del mismo modo, comunicamos que las transacciones de compra-venta fueron realizadas con entidades no vinculadas a la sociedad administradora.

Atentamente,



M. Josellin Cruz  
Administradora del Fondo

**Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.**

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • [www.excel.com.do](http://www.excel.com.do)