

4 de mayo de 2022

Señor
Gabriel Castro
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Adquisición Activo Inmobiliario Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II – Hecho Relevante.

Estimados señores:

En cumplimiento con el artículo 12, numeral 2), literal a) de la Norma que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNV-2015-33-MV, así como las disposiciones del acápite 3.1.2 del Reglamento Interno del fondo de referencia, por este medio comunicamos que el día 3 de mayo del presente año el **Fondo de Inversión Inmobiliario Excel II** incorporó a su portafolio inmobiliario unos locales de oficinas, con un área total de 5,115 metros cuadrados de construcción edificados sobre un terreno de 1,151.48 metros cuadrados, correspondiente a los pisos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 y 12 de la Torre Roberto Pastoriza, localizada en la Avenida Roberto Pastoriza del sector Piantini, de esta ciudad.

Dicha transacción incluyó la cesión de los derechos de alquiler de los inquilinos existentes. Del mismo modo, comunicamos que la transacción de compra-venta fue realizada con una entidad no vinculada a la sociedad administradora.

Atentamente,



Banahí Tavárez Olmos
Vicepresidente-Tesorerera

Excel - Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do