

4 de mayo de 2022

Señor  
Gabriel Castro  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**Referencia:** Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039) en comparación con el Benchmark abril 2022 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 12, numeral 1), literal o) de la Norma que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNV-2015-33-MV y la sección 2.6 del Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de abril 2022 fue de **3.2052%**, siendo ésta menor al resultado de **3.5000%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consulta en la página web [www.wsj.com](http://www.wsj.com).

Atentamente,



Banahí Tavárez Olmos  
Vicepresidente-Tesorerera

**Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.**

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • [www.excel.com.do](http://www.excel.com.do)

## Consumer Rates

3/31/22

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	0.25 - 0.50	0.25 - 0.50	0.25 - 0.50	0.00 - 0.25	0.25	-2.00
<b>WSJ Prime Rate*</b>	<b>3.50</b>	<b>3.50</b>	<b>3.50</b>	<b>3.25</b>	<b>0.25</b>	<b>-2.00</b>
Money Market, Annual Yield	0.07	0.07	0.10	0.07	-0.03	-0.52
Five-Year CD, Annual Yield	0.55	0.50	0.50	0.41	0.08	-1.46
30-Year Mortgage, Fixed	4.94	4.58	4.94	3.00	1.68	0.77
15-Year Mortgage, Fixed	4.10	3.84	4.09	2.28	1.57	0.44
Jumbo Mortgage, Fixed	4.99	4.60	4.99	3.03	1.71	0.59
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	3.26	3.24	3.43	2.82	0.14	-1.10
New-Car Loan, 48-Month	3.82	3.82	4.12	3.41	-0.23	-0.96

\* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

[See all Money Rates](#)