

4 de mayo de 2022

Señor  
Gabriel Castro  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**Referencia:** Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I (SIVFIC-008) en comparación con el Benchmark abril 2022 Excel I – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 12, numeral 1), literal o) de la Norma que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNV-2015-33-MV y la sección 2.12 del Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I, tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I** (SIVFIC-008), generada durante el mes de abril 2022 fue de **4.8119%**, siendo esta mayor al resultado de **4.0000%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos más cero punto cinco por ciento (0.50%), según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consulta en la página web [www.wsj.com](http://www.wsj.com).

Atentamente,



Banahí Tavárez Olmos  
Vicepresidente-Tesorerera

**Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.**

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • [www.excel.com.do](http://www.excel.com.do)

Consumer Rates

5/03/22

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	0.25 - 0.50	0.25 - 0.50	0.25 - 0.50	0.00 - 0.25	0.25	-2.00
WSJ Prime Rate*	3.50	3.50	3.50	3.25	0.25	-2.00
Money Market, Annual Yield	0.08	0.08	0.08	0.07	0.00	-0.59
Five-Year CD, Annual Yield	0.76	0.61	0.76	0.41	0.29	-1.21
30-Year Mortgage, Fixed	5.58	5.50	5.54	3.00	2.50	1.42
15-Year Mortgage, Fixed	4.75	4.74	4.74	2.28	2.38	1.13
Jumbo Mortgage, Fixed	5.59	5.49	5.55	3.03	2.49	1.18
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	3.73	3.63	3.66	2.82	0.55	-0.57
New-Car Loan, 48-Month	4.34	4.31	4.34	3.41	0.29	-0.40

\* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

[See all Money Rates](#)