

22 de abril de 2022

Señor
Gabriel Castro
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I (SIVFIC-008) en comparación con el Benchmark marzo 2022 Excel I – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 12, numeral 1), literal o) de la Norma que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNV-2015-33-MV y la sección 2.12 del Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I, tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I** (SIVFIC-008), generada durante el mes de marzo 2022 fue de **4.7603%**, siendo esta mayor al resultado de **4.0000%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos más cero punto cinco por ciento (0.50%), según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consulta en la página web www.wsj.com.

Atentamente,



Banahí Tavárez Olmos
Vicepresidente-Tesorerera

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

Consumer Rates		3/31/22					
	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS		
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR	
Federal-Funds Rate Target	0.25 - 0.50	0.25 - 0.50	0.25 - 0.50	0.00 - 0.25	0.25	-2.00	
WSJ Prime Rate*	3.50	3.50	3.50	3.25	0.25	-2.00	
Money Market, Annual Yield	0.07	0.07	0.10	0.07	-0.03	-0.52	
Five-Year CD, Annual Yield	0.55	0.50	0.50	0.41	0.08	-1.46	
30-Year Mortgage, Fixed	4.94	4.58	4.94	3.00	1.68	0.77	
15-Year Mortgage, Fixed	4.10	3.84	4.09	2.28	1.57	0.44	
Jumbo Mortgage, Fixed	4.99	4.60	4.99	3.03	1.71	0.59	
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	3.26	3.24	3.43	2.82	0.14	-1.10	
New-Car Loan, 48-Month	3.82	3.82	4.12	3.41	-0.23	-0.96	

* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

[See all Money Rates](#)