

**OBJETIVO DEL FONDO:** Generar ingresos periódicos a corto plazo a través de la venta, alquiler de inmuebles, así como ganancias de capital a largo plazo invirtiendo en inmuebles de carácter comercial, industrial, de oficinas u orientado a cualquier sector económico, a excepción de las viviendas.

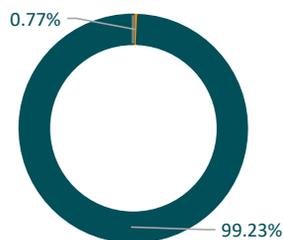
### Valor de la Cuota



Portafolio Inmobiliario al 28 de febrero del 2022

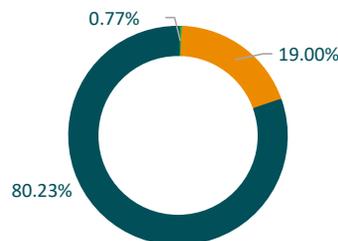
<b>Valor cuota del día (USD)</b>	<b>Valor cuota del día Anterior (USD)</b>	<b>Tasa de Rendimiento Últimos</b>				<b>Desde</b>
111.932299	111.918015	<b>Rentabilidad Neta</b>	<b>30 Días</b>	<b>90 Días</b>	<b>180 Días</b>	<b>365 Días</b>
			5.67%	6.33%	5.99%	5.40%
						<b>3/6/2016</b>
						6.22%

### Composición portafolio de inversión por tipo de activo



■ DEPÓSITOS A LA VISTA ■ INMUEBLES

### Composición portafolio de inversión por sector económico



■ FINANCIERO ■ LOCALES COMERCIALES ■ OFICINAS

Duración Promedio Ponderada del Portafolio (Días) **0.00**

### DATOS GENERALES

Número RMV----- SIVFIC - 008  
 Calificadora de Riesgos----- Feller Rate  
 Calificación de Riesgo----- Afa  
 Número de Cuotas en Circulación----- 500,000  
 Patrimonio (USD)----- 55,966,149.81  
 Número de Aportantes----- 424  
 Fecha de vencimiento----- 3/2/2026

### PAGO DE DIVIDENDOS USD

Enero 2022 --- 550,000      Octubre 2021 --- 550,000  
 Julio 2021 --- 560,000      Abril 2021 --- 620,000

### COMISIÓN DE ADMINISTRACIÓN

Comisión sobre patrimonio (anual) **1.35%**

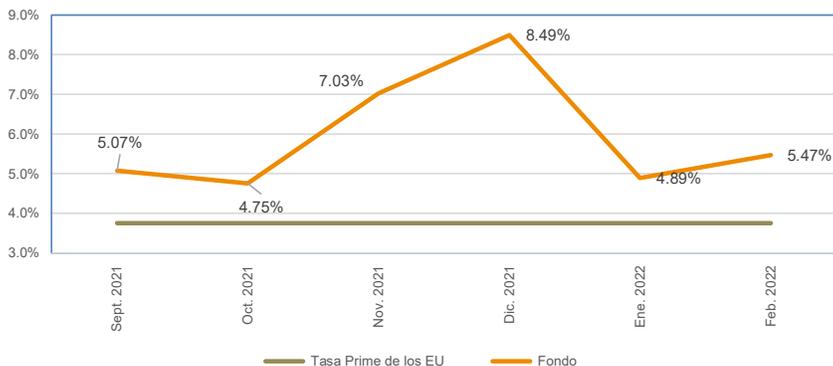
Las cuotas de los fondos son variables, por lo tanto la rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado no significa necesariamente que se repita en el futuro. El valor cuota presentado en el presente reporte no necesariamente es igual al precio de la cuota en el mercado primario o secundario.

Administradora: Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

RMVP: SVAF-001 | RNC: 1-30-08800-4 | Máx Henríquez Ureña #78, Piantini, Sto. Dgo., R.D. Tel.: 809.262.4000

[www.excel.com.do](http://www.excel.com.do)

## Comparación rentabilidad mensual con índice comparativo (benchmark)



\* Los rendimientos son presentados en base anualizada. Los resultados producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro\*

## Portafolio Inmobiliario al 28 de febrero del 2022



### Edificio Corporativo 2010

- Piso 11 con 721.32 m<sup>2</sup> de Torre de Oficinas.
- Ubicado en Ave. Gustavo Mejía Ricart esq. Ave. Abraham Lincoln.
- Nivel de ocupación: 50%
- Inquilino: Columbus Networks Dominicana (Liberty Corp / C&W), mediante contrato de largo plazo.



### Centro Comercial Sambil

- 16 locales comerciales con un total de 1,603 m<sup>2</sup>.
- Localizado en la Ave. John. F. Kennedy casi esq. Máximo Gómez.
- Nivel de ocupación: 75%
- Inquilinos: Banco BHDLEÓN / Krispy Kreme / Power Games / Corporación Unicell RD/ Distribuidor Autorizado Totto / Distribuidor Autorizado Altice/ Óptica Oviedo, Stargo, entre otros.



### Edificio Ave. John F. Kennedy

- Edificio Corporativo de 5 pisos más edificio de parqueos.
- 15,571.13 m<sup>2</sup> de construcción, 3,531.98 m<sup>2</sup> terreno y 408 parqueos con area neta alquilable de oficinas: 6,490 m<sup>2</sup>.
- Ubicado en Ave. John F. Kennedy esq. C/ Horacio Blanco Fombona.
- Nivel de ocupación: 100%
- Inquilino: Grupo Humano.



### Edificio de Oficinas Ave. Roberto Pastoriza

- 3 Edificios de oficinas interconectados de 3 niveles, con 5,389.50 Mts2 de construcción y 4,803.73 Mts2 de terreno.
- Ubicado en la Avenida Roberto Pastoriza, Ensanche Naco.
- Nivel de ocupación: 100%
- Inquilino: Costa Rica Contact Center CRCC, S. A. (Teleperformance).



### Edificio Comercial Ave. Roberto Pastoriza

- Edificio comercial de dos niveles, con 542.50 m<sup>2</sup> de construcción y 800 m<sup>2</sup> de terreno.
- Ubicado en la Avenida Roberto Pastoriza, Ensanche Naco.
- Nivel de ocupación: 100%
- Inquilino: Guteco de Iluminación, SRL (Lite Haus).



### Torre Citi en Acrópolis Center

- Piso 23 de 1,582.93 m<sup>2</sup> de Torre de Oficinas.
- Ubicado en la Avenida Winston Churchill, Ensanche Piantini.
- 1,582.93 Mts2 de construcción.
- Nivel de ocupación: 27%
- Inquilino: KPMG Dominicana



### Torre Blue Mall

- Porción de 580.11 m<sup>2</sup> del piso 23 de Torre de Oficinas.
- Ubicado en la Ave. Winston Churchill esquina Gustavo Mejía Ricart, Ensanche Piantini.
- Nivel de ocupación: 100%
- Inquilinos: Smart Direct, SRL e Inmobiliaria 23-SDQ, SRL

Las cuotas de los fondos son variables, por lo tanto la rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado no significa necesariamente que se repita en el futuro.

El valor cuota presentado en el presente reporte no necesariamente es igual al precio de la cuota en el mercado primario o secundario.

Administradora: Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

RMVP: SVAF-001 | RNC: 1-30-08800-4 | Máx Henríquez Ureña #78, Piantini, Sto. Dgo., R.D. Tel.: 809.262.4000

www.excel.com.do