

1 de marzo de 2022

Señor
Gabriel Castro
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II en comparación con el Benchmark febrero 2022 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 12, numeral 1), literal o) de la Norma que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNV-2015-33-MV y la sección 2.6 del Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II, tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de febrero 2022 fue de **3.7204%**, siendo ésta mayor al resultado de **3.2500%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consulta en la página web www.wsj.com.

Atentamente,



L. Raquel Subero
Ejecutivo de Control Interno

Consumer Rates

2/25/22

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	0.00 - 0.25	0.00 - 0.25	0.00 - 0.25	0.00 - 0.25	0.00	-2.25
WSJ Prime Rate*	3.25	3.25	3.25	3.25	0.00	-2.25
Money Market, Annual Yield	0.07	0.07	0.10	0.07	-0.01	-0.54
Five-Year CD, Annual Yield	0.43	0.43	0.48	0.41	-0.02	-1.57
30-Year Mortgage, Fixed	4.23	4.20	4.23	3.00	1.00	-0.20
15-Year Mortgage, Fixed	3.45	3.42	3.55	2.28	0.93	-0.40
Jumbo Mortgage, Fixed	4.24	4.21	4.25	3.03	0.99	-0.29
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	2.93	2.93	3.43	2.82	-0.27	-1.43
New-Car Loan, 48-Month	3.55	3.51	4.12	3.41	-0.48	-1.10

* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.