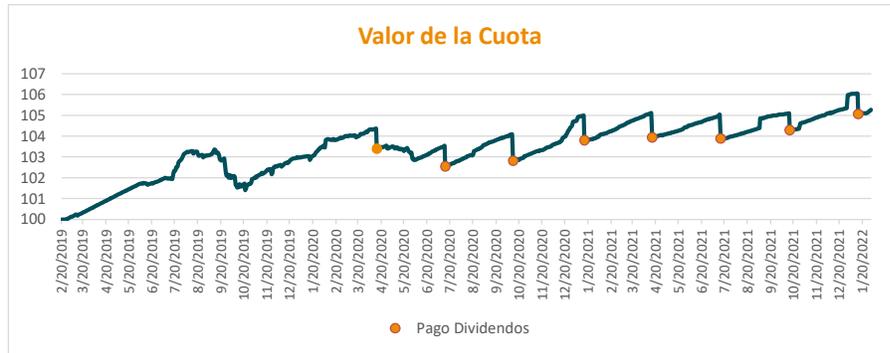
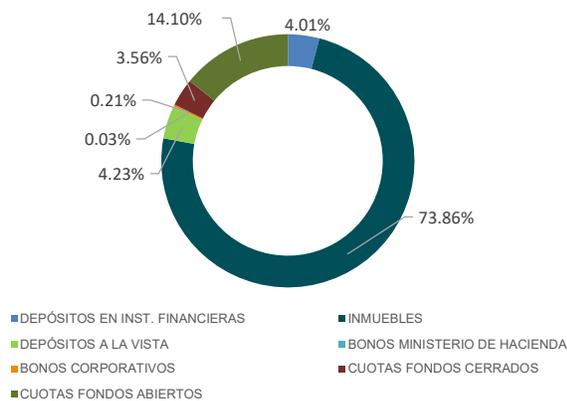


**OBJETIVO DEL FONDO:** Generar ingresos periódicos a corto plazo a través de la venta, alquiler o arrendamiento de inmuebles, así como ganancias de capital a largo plazo invirtiendo en inmuebles de carácter comercial, industrial, de oficinas u orientado a cualquier sector económico, a excepción de las viviendas.

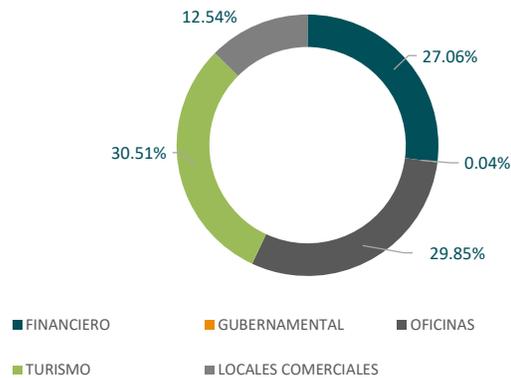


Valor cuota del día (USD)	Valor cuota del día Anterior (USD)	Tasa de Rendimiento y Volatilidad Últimos					Desde
		30 Días	90 Días	180 Días	365 Días	2/20/2019	
105.269621	105.232328	3.35%	6.38%	6.02%	5.27%	4.51%	
		3.27%	2.25%	2.05%	0.11%	N/A	

### Composición portafolio de inversión por tipo de activos



### Composición portafolio de inversión por sector económico



Duración Promedio Ponderada del Portafolio (Días) **142.01**

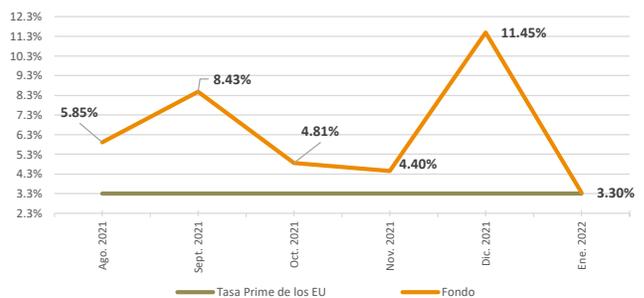
### DATOS GENERALES

Número RMV----- SIVFIC - 039  
 Calificadora de riesgo----- Feller Rate  
 Calificación de riesgo----- BBBfa(N)  
 Número de Cuotas en Circulación----- 1,000,000  
 Patrimonio (USD)----- 105,269,621.60  
 Número de Aportantes----- 663  
 Fecha de vencimiento----- 2/20/2029

### COMISIÓN DE ADMINISTRACIÓN

Comisión sobre activos totales (anual)----- 1.50%

### Comparación rentabilidad mensual con índice comparativo (Benchmark)



### PAGO DE DIVIDENDOS USD

Enero 2022 --- 1,000,000      Octubre 2021 --- 737,100.00  
 Julio 2021 ----- 739,200.00      Abril 2021 ----- 612,000.00

Las cuotas de los fondos son variables, por lo tanto la rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado no significa necesariamente que se repita en el futuro.

El valor cuota presentado en el presente reporte no necesariamente es igual al precio de la cuota en el mercado primario o secundario.

Administradora: Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

RMVP: SVAF-001 | RNC: 1-30-08800-4 | Máx Henríquez Ureña #78, Piantini, Sto. Dgo., R.D. Tel.: 809.262.4000

www.excel.com.do

## Portafolio Inmobiliario al 31 de enero de 2022



### Torre Blue Mall

- 1647.04 m2 en los pisos 21 y 27 de la Torre de Oficinas.
- Ubicado en la Av. Winston Churchill esquina Av. Gustavo Mejía Ricart, Ensanche Piantini
- Nivel de ocupación: 87%
- Inquilinos: Samsung Electronics Latinoamerica ZL, S. A., Banco Sabadell, S. A., Constructora Luma, SRL, Gerencia Integral de Proyectos GIP, Grupo PVF, SRL, Premier Partners International, SR y McKinsey & Company Inc.



### Torre Corporativa NC

- Piso 13 con 320.80 m2.
- Ubicado en la Ave. Nuñez de Caceres, sector El Millón
- Nivel de ocupación: 0%
- Inquilino: Disponible para alquiler.



### Centro Comercial Sambil

- 11 locales comerciales con un total de 2,452 m2.
- Localizado en la Ave. John F. Kennedy esquina Paseo de Los Aviadores
- Nivel de ocupación: 100%
- Inquilinos: Altice/Claro Dominicana/Edeeste/Asociación Popular de Ahorros y Préstamos/Asociación La Nacional de Ahorros y Préstamos/Vimencia, Bravo, S. A.



### Edificio Corporativo 2015

- Local de oficinas con 451.76 m2 en el piso 14.
- Ubicado en la Calle Filomena Gómez de Cova casi esquina Avenida Gustavo Mejía Ricart, sector Piantini
- Nivel de ocupación: 100%
- Inquilino: Roig Agro Cacao, S. A.



### Edificio MDJT 35

- Edificio nuevo de 2,136 m2.
- Ubicado en la Calle Manuel de Jesús Troncoso 35 esquina Max Henríquez Ureña, sector Piantini
- Nivel de ocupación: 0%
- Disponible para alquiler.



### Edificio Av. Abraham Lincoln

- Edificio corporativo de 550 m2 de construcción
- Ubicado en Av. Abraham Lincoln, sector Piantini
- Nivel de ocupación: 100%
- Inquilino: Cole, S.R.L.



### Hotel Embassy Suites by Hilton

- Hotel de 180 habitaciones.
- Ubicado en el Complejo Hotelero Silver Sun Gallery, en la Av. Tiradentes esquinas Av. Gustavo Mejía Ricart y Calle Fantino Falco, sector Piantini.
- Nivel de ocupación: 53.80% (ocupación hotelera de enero 2022)



### Propiedad San Martín – Máximo Gómez

- Edificio corporativo de 2,365.94 m2 de construcción (en proceso de remodelación)..
- Ubicado en la Avenida San Martín casi esquina Av. Máximo Gómez, con frente por ambas avenidas.
- Nivel de ocupación: 61%
- Inquilinos: Transperfect Dominican Republic, SRL y Materiales Industriales, SAS.



### Sarasota Center

- Pisos 1 y 8 con 794.45 m2 de locales de oficinas.
- Ubicado en la Avenida Sarasota No. 39, Bella Vista
- Nivel de ocupación: 100%
- Inquilinos: Administradora de Fondos de Pensiones Atlántico, S.A., Banco Atlántico de Ahorro y Crédito, S.A. y General de Seguros, S.A.



### Edificio comercial Av. Abraham Lincoln 1059

- Edificio comercial con 1,763.29 m2 de construcción y 1,384.05 m2 de terreno
- Ubicado en la Av. Abraham Lincoln, Sector Piantini
- Nivel de ocupación: 100%
- Inquilinos: Mezzati Home Decor

Las cuotas de los fondos son variables, por lo tanto la rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado no significa necesariamente que se repita en el futuro.

El valor cuota presentado en el presente reporte no necesariamente es igual al precio de la cuota en el mercado primario o secundario.

Administradora: Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

RMVP: SVAF-001 | RNC: 1-30-08800-4 | Máx Henríquez Ureña #78, Piantini, Sto. Dgo., R.D. Tel.: 809.262.4000

[www.excel.com.do](http://www.excel.com.do)

## Portafolio Inmobiliario al 31 de enero de 2022



### Edificio Av. Nuñez de Cáceres

- Edificio Corporativo con 2,123 m2.
- Ubicado en la Av. Winston Churchill esquina Av. Gustavo Mejía Ricart, Ensanche Piantini
- Nivel de ocupación: 100%
- Inquilino: Thoughtfocus, SRL.

Las cuotas de los fondos son variables, por lo tanto la rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado no significa necesariamente que se repita en el futuro.

El valor cuota presentado en el presente reporte no necesariamente es igual al precio de la cuota en el mercado primario o secundario.

**Administradora:** Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

RMVP: SVAF-001 | RNC: 1-30-08800-4 | Máx Henríquez Ureña #78, Piantini, Sto. Dgo., R.D. Tel.: 809.262.4000

[www.excel.com.do](http://www.excel.com.do)