

1 de febrero de 2022

Señor  
Gabriel Castro  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**Referencia:** Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II en comparación con el Benchmark enero 2022 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 12, numeral 1), literal o) de la Norma que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNV-2015-33-MV y la sección 2.6 del Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II, tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de enero 2022 fue de **3.2956%**, siendo ésta mayor al resultado de **3.2500%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consulta en la página web [www.wsj.com](http://www.wsj.com).

Atentamente,



Banahí Tavárez Olmos  
Vicepresidente-Tesorerera

**Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.**

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • [www.excel.com.do](http://www.excel.com.do)

Consumer Rates

1/28/22

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	0.00 - 0.25	0.00 - 0.25	0.00 - 0.25	0.00 - 0.25	0.00	-2.25
WSJ Prime Rate	3.25	3.25	3.25	3.25	0.00	-2.25
Money Market, Annual Yield	0.07	0.07	0.10	0.07	-0.03	-0.55
Five-Year CD, Annual Yield	0.46	0.45	0.48	0.41	-0.01	-1.58
30-Year Mortgage, Fixed	3.74	3.70	3.78	2.83	0.88	-0.69
15-Year Mortgage, Fixed	3.18	3.05	3.19	2.28	0.85	-0.67
Jumbo Mortgage, Fixed	3.75	3.70	3.80	2.85	0.86	-0.82
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	2.86	2.86	3.43	2.82	-0.36	-1.43
New-Car Loan, 48-Month	3.53	3.53	4.12	3.41	-0.49	-1.14

\* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.