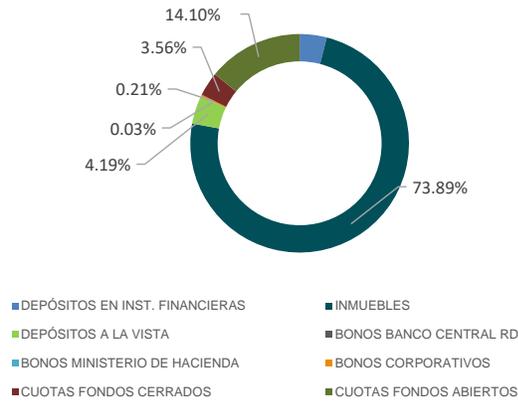


OBJETIVO DEL FONDO: Generar ingresos periódicos a corto plazo a través de la venta, alquiler o arrendamiento de inmuebles, así como ganancias de capital a largo plazo invirtiendo en inmuebles de carácter comercial, industrial, de oficinas u orientado a cualquier sector económico, a excepción de las viviendas.

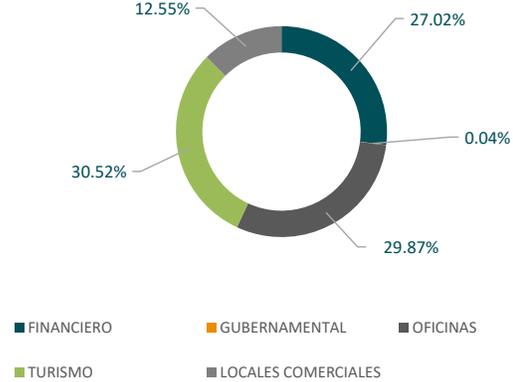


Valor cuota del día (USD)	Valor cuota del día Anterior (USD)	Tasa de Rendimiento y Volatilidad Últimos				Desde
		30 Días	90 Días	180 Días	365 Días	20/2/2019
105.106785	105.103402	9.75%	6.99%	5.82%	5.18%	4.49%
		3.89%	2.28%	2.05%	0.11%	N/A

Composición portafolio de inversión por tipo de activos



Composición portafolio de inversión por sector económico



Duración Promedio Ponderada del Portafolio (Días) **149.22**

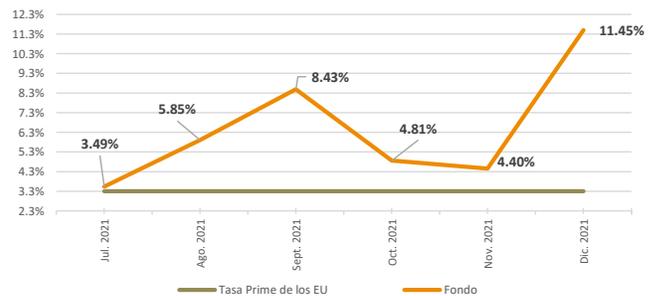
DATOS GENERALES

Número RMV----- SIVFIC - 039
 Calificadora de riesgo----- Feller Rate
 Calificación de riesgo----- BBBfa(N)
 Número de Cuotas en Circulación----- 1,000,000
 Patrimonio (USD)----- 105,106,785.42
 Número de Aportantes----- 659
 Fecha de vencimiento----- 20/2/2029

COMISIÓN DE ADMINISTRACIÓN

Comisión sobre activos totales (anual)----- 1.50%

Comparación rentabilidad mensual con índice comparativo (Benchmark)



PAGO DE DIVIDENDOS USD

Enero 2022 --- 1,000,000 Octubre 2021 --- 737,100.00
 Julio 2021 ----- 739,200.00 Abril 2021 ----- 612,000.00

Las cuotas de los fondos son variables, por lo tanto la rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado no significa necesariamente que se repita en el futuro. El valor cuota presentado en el presente reporte no necesariamente es igual al precio de la cuota en el mercado primario o secundario.

Administradora: Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

RMVP: SVAF-001 | RNC: 1-30-08800-4 | Máx Henríquez Ureña #78, Piantini, Sto. Dgo., R.D. Tel.: 809.262.4000

www.excel.com.do

Portafolio Inmobiliario al 31 de diciembre de 2021



Torre Blue Mall

- Porción piso 21 y Piso 27 de la Torre de Oficinas
- Ubicado en la Av. Winston Churchill esquina Av. Gustavo Mejía Ricart, Ensanche Piantini
- 1,647.04 m2 de construcción y 52 parqueos
- Nivel de ocupación: 70%
- Inquilinos: Samsung Electronics Latinoamérica ZL, S. A., Banco Sabadell, S. A., Constructora Luma, SRL, Gerencia Integral de Proyectos GIP, Grupo PVF, SRL y Premier Partners International, SRL



Torre Corporativa NC

- Piso 13 completo.
- Ubicado en la Ave. Nuñez de Cáceres, sector El Millón
- 320.80 m2 de construcción y 10 parqueos
- Nivel de ocupación: 0%
- Inquilino: Disponible para alquiler.



Centro Comercial Sambil

- 11 locales comerciales
- Localizado en la Ave. John F. Kennedy Paseo de los Aviadores
- 2,452 metros cuadrados de construcción
- Nivel de ocupación: 100%
- Inquilinos: Altice/Claro Dominicana/Edeeste/Asociación Popular de Ahorros y Préstamos/Asociación La Nacional de Ahorros y Préstamos/Vimenca, Bravo, S. A.



Edificio Corporativo 2015

- Medio Piso 14 del Edificio de Oficinas
- Ubicado en la Calle Filomena Gómez de Cova casi esquina Avenida Gustavo Mejía Ricart, sector Piantini
- 451.76 metros cuadrados de área neta alquilable, 16 parqueos y 2 lockers
- Nivel de ocupación: 100%
- Inquilino: Roig Agro Cacao, S. A.



Edificio MDJT 35

- Edificio nuevo de 6 niveles y una terraza
- Ubicado en la Calle Manuel de Jesús Troncoso 35 esquina Max Henríquez Ureña, sector Piantini
- 3,241 m2 de construcción y 600.64m2 de terreno.
- En proceso de firma contratos de alquiler.



Edificio Av. Abraham Lincoln

- Edificio de 550 m2 de construcción y 1,150 m2 de terreno
- Ubicado en Av. Abraham Lincoln, sector Piantini
- Nivel de ocupación: 100%
- Inquilino: Cole, S.R.L.



Hotel Embassy Suites by Hilton

- 18,147.40 m2 de construcción.
- Nivel de ocupación: 80.19% (ocupación hotelera de noviembre 2021)
- Ubicado en el Complejo Hotelero Silver Sun Gallery, en la Av. Tiradentes esquinas Av. Gustavo Mejía Ricart y Calle Fantino Falco, sector Piantini.



Propiedad San Martín – Máximo Gómez

- 5,173.13 m2 de terreno y 2,365.94 m2 de construcción. Nave industrial en proceso de ampliación y remodelación.
- Ubicado en la Avenida San Martín casi esquina Av. Máximo Gómez, con frente por ambas avenidas.
- Nivel de ocupación: 61%
- Inquilinos: Transperfect Dominican Republic, SRL y Materiales Industriales, SAS.



Sarasota Center

- Pisos 1 y 8 de la torre
- Ubicado en la Avenida Sarasota No. 39, Bella Vista
- 794.45 m2 de construcción
- Nivel de ocupación: 100%
- Inquilinos: Administradora de Fondos de Pensiones Atlántico, S.A., Banco Atlántico de Ahorro y Crédito, S.A. y General de Seguros, S.A.



Edificio comercial Av. Abraham Lincoln 1059

- Edificio comercial con 1,763.29 m2 de construcción y 1,384.05 m2 de terreno
- Ubicado en la Av. Abraham Lincoln, Sector Piantini
- Nivel de ocupación: 100%
- Inquilinos: Mezzati Home Decor

Las cuotas de los fondos son variables, por lo tanto la rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado no significa necesariamente que se repita en el futuro.

El valor cuota presentado en el presente reporte no necesariamente es igual al precio de la cuota en el mercado primario o secundario.

Administradora: Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

RMVP: SVAF-001 | RNC: 1-30-08800-4 | Máx Henríquez Ureña #78, Piantini, Sto. Dgo., R.D. Tel.: 809.262.4000

www.excel.com.do