

3 de enero de 2022

Señor
Gabriel Castro
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II en comparación con el Benchmark diciembre 2021 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 12, numeral 1), literal o) de la Norma que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNV-2015-33-MV y la sección 2.6 del Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II, tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de diciembre 2021 fue de **11.4497%**, siendo ésta mayor al resultado de **3.2500%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consulta en la página web www.wsj.com.

Atentamente,



L. Raquel Subero Acosta
Ejecutivo de Control

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

Consumer Rates

12/30/21

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	0.00 - 0.25	0.00 - 0.25	0.00 - 0.25	0.00 - 0.25	0.00	-2.25
WSJ Prime Rate*	3.25	3.25	3.25	3.25	0.00	-2.25
Money Market, Annual Yield	0.07	0.07	0.20	0.07	-0.13	-0.49
Five-Year CD, Annual Yield	0.42	0.42	0.57	0.41	-0.14	-1.61
30-Year Mortgage, Fixed	3.29	3.23	3.37	2.83	0.39	-1.11
15-Year Mortgage, Fixed	2.57	2.53	2.58	2.28	0.19	-1.25
Jumbo Mortgage, Fixed	3.30	3.25	3.41	2.85	0.40	-1.15
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	2.85	2.85	3.43	2.83	-0.36	-1.26
New-Car Loan, 48-Month	3.41	3.42	4.12	3.41	-0.61	-1.18

* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do