

12 de enero de 2022

Señor
Gabriel Castro
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Pago Dividendos Trimestre Octubre-Diciembre 2021 del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II – Hecho Relevante

Estimados señores:

En cumplimiento con el artículo 12, numeral 1), literal o) de la Norma que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNV-2015-33-MV, y a la sección 6.2 literal d) del Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II, tenemos a bien informarles que en su reunión de fecha 7 de enero de 2022, el Comité de Inversiones del Fondo decidió distribuir dividendos por un monto total de USD1,000,000.00, con un factor de pago de USD1.00000000 por cada cuota de participación. Esta distribución representa una rentabilidad líquida anualizada del 3.96% sobre el patrimonio promedio del trimestre octubre-diciembre de 2021. El referido pago será realizado el día 14 de enero de 2022.

Atentamente,

Banahí Tavárez Olmos
Vicepresidente-Tesorerera

