

8 de diciembre de 2021

Señor
Gabriel Castro
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Adquisición de Inmuebles - Fondo Cerrado Inmobiliario Excel II - Hecho Relevante.

Estimados señores:

En cumplimiento con el artículo 12, numeral 2), literal a) de la Norma que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNV-2015-33-MV, así como las disposiciones del acápite 3.1.2 del Reglamento Interno del fondo de referencia, por este medio comunicamos que el **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** incorporó a su portafolio un edificio de oficinas, con un área total de 1,161.98 metros cuadrados, ubicado en la avenida Núñez de Cáceres, del sector El Millón, de esta ciudad.

Del mismo modo, comunicamos que la transacción de compra-venta fue realizada con una entidad no vinculada a la sociedad administradora, contemplando pagos parciales y el saldo total al momento en que sea depositada la transferencia del derecho de propiedad por ante el Registro de Títulos del Distrito Nacional.

Atentamente,



Banahí Tavárez Olmos
Vicepresidente-Tesorera

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do