

2 de noviembre de 2021

Señor
Gabriel Castro
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II en comparación con el Benchmark octubre 2021– Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 12, numeral 1), literal o) de la Norma que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNV-2015-33-MV y la sección 2.6 del Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II, tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de octubre 2021 fue de **4.8076%**, siendo esta mayor al resultado de **3.2500%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consulta en la página web www.wsj.com.

Atentamente,

Banahí Tavárez Olmos
Vicepresidente-Tesorerera



Consumer Rates

10/28/21

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	0.00 - 0.25	0.00 - 0.25	0.00 - 0.25	0.00 - 0.25	0.00	-2.00
WSJ Prime Rate*	3.25	3.25	3.25	3.25	0.00	-2.00
Money Market, Annual Yield	0.07	0.07	0.21	0.07	-0.14	-0.42
Five-Year CD, Annual Yield	0.41	0.41	0.60	0.41	-0.19	-1.48
30-Year Mortgage, Fixed	3.16	3.21	3.37	2.83	0.08	-1.80
15-Year Mortgage, Fixed	2.45	2.48	2.64	2.28	-0.19	-1.86
Jumbo Mortgage, Fixed	3.16	3.22	3.41	2.85	0.13	-1.83
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	2.86	2.92	3.43	2.83	-0.36	-1.88
New-Car Loan, 48-Month	3.59	3.58	4.14	3.58	-0.54	-1.04

* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

[See all Money Rates](#)